

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KHÁNH HÒA

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số:/TB-THADS(5)

Khánh Hòa, ngày tháng 8 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm;

Căn cứ Hợp đồng bán đấu giá số 53/2024/HĐ-DVĐG ngày 08 tháng 8 năm 2024 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước và Chi cục Thi hành án dân sự Tp. Phan Rang – Tháp Chàm.

Căn cứ Quyết định giảm giá tài sản số 06/QĐ-THADS ngày 15 tháng 7 năm 2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa;

Căn cứ hợp đồng sửa đổi, bổ sung số 36/2025/HĐ-SĐBS ngày 31 tháng 7 năm 2025 giữa Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước và Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa – Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 5 thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước (Công ty).

Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, Khánh Hòa.

Điện thoại: (0259) 3 686 686.

2. Người có tài sản đấu giá: Thi hành án dân sự tỉnh Khánh Hòa.

Địa chỉ: Số 105 Tô Hiệu, phường Nam Nha Trang, tỉnh Khánh Hòa.

Chấp hành viên: Nguyễn Huy Bình.

Điện thoại: 090.219.8454.

3. Tên tài sản đấu giá:

a/ Quyền sử dụng đất diện tích 384m² thuộc thửa đất số 210, tờ bản đồ số 19, tại khu phố 9, phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD070247 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Thuận cấp ngày 10/11/2016, sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận CS: 02233 đứng tên ông Đinh Tấn Vũ; thửa đất có 30,3m² thuộc chỉ giới quy hoạch giao thông.

b/ Tài sản gắn liền trên đất:

- Nhà cao 01 tầng, mái lợp tôn, trần la phong nhựa, tường xây gạch, mặt tiền nhà ốp đá rửa, nền gạch hoa, diện tích xây dựng 170m² (theo Giấy chứng nhận đã cấp).

- Nhà vệ sinh mái lợp tôn, tường xây gạch, nền gạch hoa, diện tích 7,8m².
- Mái che tôn khung gỗ tạp diện tích 36,66m².
- Tường rào xây gạch ốp đá rồi, trụ gạch ốp gạch trang trí, khung gỗ tạp dài 10,51m, cao 2m.
- Nền sân gạch bát trắng diện tích 206,2m².

4. Nơi có tài sản đấu giá: Tại thửa đất số 210, tại khu phố 9 (nay là tổ dân phố 22), phường Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 13/8/2025 đến hết ngày 15/8/2025 (trong giờ hành chính) Tại thửa đất số 210, tại khu phố 9 (nay là tổ dân phố 22), phường Đông Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá đăng ký thời gian với Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước để được hướng dẫn đi xem hiện trạng tài sản đấu giá.

6. Thời gian và địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

7. Giá khởi điểm: 1.279.738.000 đồng (*Một tỷ, hai trăm bảy mươi chín triệu, bảy trăm ba mươi tám nghìn đồng*). Giá này chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí khác (nếu có).

8. Tiền mua hồ sơ: 400.000 đồng/hồ sơ.

9. Tiền đặt trước: 255.947.000 đồng (*Hai trăm năm mươi lăm triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn đồng*).

- **Thời gian nộp:** Từ ngày 01/8/2025 đến 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025. Khoản tiền đặt trước hợp lệ là khoản tiền báo có trong tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước theo đúng thời gian quy định.

- **Phương thức nộp:** Chuyển khoản vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước với số tài khoản: số tài khoản: **979 888 889**, mở tại Ngân hàng TMCP Nam Á - chi nhánh Ninh Thuận (**NamAbank**).

- Quy định khác:

+ Khách hàng tham gia đấu giá không được nộp tiền đặt trước thay cho khách hàng khác khi cùng tham gia đấu giá.

+ Cách ghi nội dung phiếu nộp tiền: Người đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung sau trong giấy nộp tiền: **“Tên khách hàng”** nộp tiền đặt trước đấu giá.

+ Khách hàng tự trả các chi phí liên quan đến việc nộp và nhận lại tiền đặt trước.

10. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

b. Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đủ điều kiện đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của pháp luật. Quy định chi tiết tại Quy chế cuộc đấu giá.

c. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- **Nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ 07 giờ 00 phút ngày 01/8/2025 đến hết 17 giờ 00 phút ngày 18/8/2025 (trong giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước; Địa chỉ: Lô TM 11-10, Khu K1, P. Đông Hải, tỉnh Khánh Hòa.

- **Nộp tiền đặt trước:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước theo đúng quy định tại khoản 9 Thông báo này và Quy chế cuộc đấu giá.

d. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá bao gồm:

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu quy định của Công ty đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước

+ Biên lai thu tiền mua hồ sơ, chứng từ nộp tiền đặt trước (bản sao kèm bản chính để đối chiếu).

+ Bản sao căn cước công dân (kèm bản gốc để đối chiếu).

+ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp (bản photo có chứng thực/công chứng theo quy định), nếu là tổ chức.

+ Giấy ủy Quyền (nếu ủy quyền) cho người khác thay mình tham gia đấu giá (Có chứng thực của cơ quan tổ chức có thẩm quyền, nộp trước 02 ngày trước khi tổ chức cuộc đấu giá).

***Lưu ý:** Khách hàng khi đến tham gia cuộc đấu giá phải mang theo Căn cước công dân bản gốc để kiểm tra, đối chiếu.

11. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức đấu giá: **Vào lúc 14 giờ 30 phút ngày 21/8/2025 (thứ Sáu).** Chỉ những người có tên trong danh sách người tham gia đấu giá của Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước mới được vào phòng đấu giá.

- Địa điểm đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước. Địa chỉ: Lô TM 11-10, khu K1, phường Đông Hải, Khánh Hòa.

***Ghi chú:** Thời gian và địa điểm tổ chức cuộc đấu giá có thay đổi tùy vào tình hình thực tế. Trường hợp có sự thay đổi, Công ty Đấu giá hợp danh Vạn Thiên Phước sẽ thông báo đến từng khách hàng.

12. Hình thức và phương thức đấu giá:

- Hình thức: Đấu nguyên lô. Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức: Trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Đông Hải;
- Viện KSND tỉnh Khánh Hòa;
- Viện KSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh Khánh Hòa;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Huy Bình